

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018.121), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu:

Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego następujące lokale użytkowe:

1. Lokal użytkowy w Twardogórze przy ul. 1 Maja 3 o pow. 71,92 m² dz. Nr 32/13 AM 25 na następujących warunkach:

- 1) Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- 2) Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
- 3) Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 10,50 zł/m² plus 23 % VAT.
- 4) Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze w terminie do dnia 25 każdego miesiąca.
- 5) Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 6) Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m² lokalu.
- 7) Wadium ustalone do przetargu wynosi 1000,00 zł.
- 8) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

2. Lokal użytkowy w Twardogórze przy ul. Ratuszowa 1c o pow. 17,71 m² dz. Nr 82/24 AM 25 na następujących warunkach:

- 1) Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- 2) Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
- 3) Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 16,00 zł/m² plus 23 % VAT.
- 4) Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze w terminie do dnia 25 każdego miesiąca.
- 5) Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 6) Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m² lokalu.
- 7) Wadium ustalone do przetargu wynosi 400,00 zł.
- 8) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

DYREKTOR
mgr Alojzy Kulig