

## (WZÓR)

### UMOWA Nr ..... /ROM/2019

Umowa zostaje zawarta w dniu ..... r., w Twardogórze pomiędzy:  
**Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej ul. 1-go Maja 2, 56-416 Twardogóra,**  
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
**Dyrektorem Zakładu - Alojzym Kuligiem**  
**Główną Księgową - Anną Legierską**  
a firmą:

.....  
NIP ....., Regon ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowaną przez:.....

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. 2018.1986 t.j.) o następującej treści:

#### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia obejmujący:
  - a) Wymiana stolarki drzwiowej w lokalach mieszkalnych administrowanych przez ZGM w Twardogórze, w istniejących otworach i istniejącym stylu (chyba, że zaistnieje uzasadniona konieczność ich zmiany, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym) w ilości **14 szt.** – tj. ok. **27 m<sup>2</sup>** - po dokonaniu przez Wykonawcę pomiarów rzeczywistych na miejscu wymiany, na podstawie dostarczonego wykazu – **załącznik nr 1.**
  - b) Zakres robót:
    - demontaż starej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami;
    - przygotowanie otworów drzwiowych do osadzenia nowej stolarki;
    - montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami;
    - uzupełnienie wypraw tynkarskich;
    - transport zdemontowanych elementów do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK – ul. Wrocławska 15 Twardogóra bądź Grabowno Wielkie – składowisko odpadów);
    - prace porządkowe i zabezpieczające;
    - w uzasadnionej konieczności wymiany lub naprawy progów, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, koszty jego naprawy bądź wymiany pokryje Zamawiający.
  - c) Szczegółowy wykaz stolarki drzwiowej zakwalifikowanej do wymiany określa **załącznik nr 1.**
  - d) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich niezbędnych prac i urządzeń dla wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i wykonania wszystkich zaleceń i obowiązków wynikających z uzgodnień oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

#### §2

1. Cena ryczałtowa netto wykonania zadania: ..... zł  
(słownie: .....zł);

Podatek od towarów i usług: .....% tj. .... zł  
(słownie: .....zł);

Cenę ryczałtowa brutto wykonania zadania: ..... zł  
(słownie: ..... zł);

**W tym:**

- Grabowno Wielkie 11 - wartość netto - ..... zł;
- Twardogóra, ul. Długa 13/2 - wartość netto - ..... zł;
- Twardogóra, ul. Sienkiewicza 8/1 - wartość netto - ..... zł;
- Twardogóra, ul. Kopernika 3a - wartość netto - ..... zł;
- Twardogóra, ul. Lipowa 3/6 - wartość netto - ..... zł;
- Twardogóra, ul. Młyńska 6/4 - wartość netto - ..... zł;
- Twardogóra, ul. Wielkopolska 48 - wartość netto - ..... zł;
- Goszcz, ul. Twardogórska 3 - wartość netto - ..... zł.
- Twardogóra, ul. Paderewskiego 1/3 - wartość netto - ..... zł;
- Twardogóra, ul. Ratuszowa 13/16 - wartość netto - ..... zł;
- Grabowno Wielkie 28/1 - wartość netto - ..... zł;
- Twardogóra, Pl. Piastów 21/3 - wartość netto - ..... zł;
- Twardogóra, ul. Żeromskiego 4/3 - wartość netto - ..... zł;
- Twardogóra, ul. Sienkiewicza 5/2 - wartość netto - ..... zł,

którą obliczono na podstawie stawki 1-go m<sup>2</sup> stolarki drzwiowej, wynoszącej ..... (netto)/1m<sup>2</sup> wymienianej stolarki drzwiowej.

2. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do:

Nabywca: Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, NIP: 911 10 01 183

Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze, ul. 1-go Maja 2, 56-416 Twardogóra.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych prac podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

5. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

### §3

Termin realizacji zamówienia :

- Rozpoczęcie robót - **po podpisaniu umowy,**
- Zakończenie robót - **nie później niż do 30.11.2019r.**

### §4

1. Zamawiającego na obiekcie reprezentować będzie : **Klaudia Rutkowska** – Kierownik ROM.
2. Wykonawcę na obiekcie reprezentować będzie : .....  
(imię i nazwisko przedstawiciela/ funkcja)

### §5

1. Wykonawca zgłasza na piśmie w siedzibie Zamawiającego gotowość przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
3. Termin odbioru prac przez Zamawiającego nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych.
4. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy z uwagi na jego wadliwe wykonanie.
5. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia co do sposobu usunięcia wad spisuje się w protokole, który podpisują obie strony.
6. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
7. W przypadku nie usunięcia wad zgłoszonych w trybie przewidzianym umową Zamawiający usunie wady na koszt własny i kosztem obciąży Wykonawcę dokonując potrącenia z faktury końcowej.

### §6

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca do wykonania umowy użyje materiałów i urządzeń własnych.
3. Po zakończeniu robót przedłoży atesty na użyte materiały.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleconą stolarkę z zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w tym zakresie oraz polskimi normami .
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które zostaną wykonane przez ewentualnych podwykonawców.

### § 7

Okres gwarancji na powyższe roboty ustala się na : **36 miesięcy** od daty odbioru robót.

## § 8

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## §9

Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania prac związanych z montażem stolarki okiennej w budynkach, zabezpieczyć teren pod względem bezpieczeństwa oraz zobowiązuje się do usunięcia szkód powstałych podczas wykonywania prac z winy Wykonawcy.

## §10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonane lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,8 % za każdy dzień zwłoki liczony od terminów wyznaczonych w §3 umowy;
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,8 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) w przypadku przekroczenia pierwszego terminu usunięcia wad strony ustalają termin ostateczny, po upływie którego w przypadku nie usunięcia wad, Zamawiający usuwa wady, a kosztami ich usunięcia obciąża Wykonawcę;
  - e) z tytułu wystąpienia w przedmiocie umowy wad trwałych 5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. W przypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## §11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

## §12

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo energetyczne i budowlane.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....