



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze  
ul. 1-go Maja 2  
56-416 Twardogóra  
NIP 9112012881

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2018.2204 tj.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu:

1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Krótkiej 9 o pow. 45,90 m<sup>2</sup> dz. Nr 54/5 AM 25 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 36,00 zł/m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT.
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność.
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> lokalu.
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 1700,00 zł.
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

DYREKTOR  
*mgr A. Kulig*