

**OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WNIOSKU O PRYZDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY TWARDOGÓRA
DLA WNIOSKODAWCY**

1) Za dochód uważa się:

- wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu;
- zasiłki chorobowe, zasiłek rodzinny, dodatek pielęgnacyjny, zasiłek stały z OPS, pomoc pieniężna dla rodzin zastępczych z PCPR, alimenty, praca dorywcza, wynagrodzenie uczniowskie;
- dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2) Do dochodu nie wlicza się:

- dodatków dla sierot zupełnych;
- zasiłków pielęgnacyjnych;
- zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej;
- dodatku mieszkaniowego.

3) W celu ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego do wniosku należy dołączyć:

- Załącznik nr 1 - dla każdej osoby pełnoletniej współubiegającej się o przydział lokalu;
- Zaświadczenia o dochodach, uzyskanych przez Wnioskodawcę oraz wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa współubiegających się wraz z nim o przydział lokalu mieszkalnego za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – wg poniższego wzoru:

Miesiąc	Przychód	Składki ZUS (emerytalne, rentowe, chorobowe)	Koszty uzyskania przychodów	Dochód
1	2	3	4	$5= 2-(3+4)$
SUMA:				

- Deklaracja o stanie majątkowym Wnioskodawcy oraz dla każdej osoby pełnoletniej współubiegającej się o przydział lokalu;
- Dokumenty potwierdzające 5-letni okres zamieszkiwania na terenie Gminy Twardogóra.
- Dodatkowo jeśli Wnioskodawca posiada:
 - Zaświadczenie z MGOPS o pobranych świadczeniach za okres miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku;
 - Zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o posiadaniu lub nieposiadaniu statusu osoby bezrobotnej z prawem bądź bez prawa do zasiłku dla bezrobotnych;
 - Wyrok o rozwodzie lub separacji;
 - Wyrok o alimentach;
 - Wyrok o eksmisji z lokalu;
 - Zaświadczenie lub informacja z placówki opiekuńczo-wychowawczej o opuszczeniu placówki ze względu na osiągnięcie pełnoletniości.

4) Rozpatrywanie wniosków:

- Wnioski rozpatrywane są dwukrotnie w roku kalendarzowym przez Społeczną Komisję Mieszkaniową:
 - Termin I - w miesiącu marcu dla wniosków złożonych w okresie od 01.09. do 28.02.
 - Termin II - w miesiącu wrześniu dla wniosków złożonych w okresie od 01.03. do 31.08.

5) Składanie zaświadczeń o dochodach:

- Zaświadczenia o wysokości dochodów wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego w terminach:

- dla wniosków złożonych od 01.09. do 28.02. w terminie do **15.03.** (jeżeli jest to dzień wolny od pracy Zakładu, termin składania wniosków przypada na kolejny dzień roboczy);
 - dla wniosków złożonych od 01.03. do 31.08. w terminie do **15.09.** (jeżeli jest to dzień wolny od pracy Zakładu, termin składania wniosków przypada na kolejny dzień roboczy).
- Zaświadczenia o dochodach składa się za okres trzech miesięcy poprzedzających datę ich złożenia tj. w I terminie – za miesiące: **grudzień, styczeń, luty**, w II terminie – za miesiące: **czerwiec, lipiec, sierpień**.
- 6) W razie jakichkolwiek zmian w zakresie danych zamieszczanych we wniosku Wnioskodawca zobowiązany jest do ich niezwłocznej aktualizacji w terminie wskazanym w pkt. 5 niniejszego objaśnienia.
- 7) Złożenie wniosku przez Wnioskodawcę zawierające nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie danych niezbędnych do prawidłowego rozpatrzenia wniosku oraz niezłożenie wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie skutkuje odrzuconiem wniosku bez rozpatrzenia.
- 8) Listy osób uprawnionych do przydziału lokalu mieszkalnego i zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub zawarcia umowy najmu socjalnego sporządzone są na podstawie Uchwały Nr VIII/50/2003 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Twardogóra (Dolno.2018.1123 t.j.).
- 9) W przypadku dodatkowych pytań, informacje można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze przy ul. 1-go Maja 2, pok. Nr 7 oraz pod numerem telefonu: 71/606 63 04 lub 606 499 333.