



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze
ul. 1-go Maja 2
56-416 Twardogóra
NIP 9112012881

Twardogóra dn. 25.08.2021r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020.1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu.

Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego następujące lokale użytkowe:

I. Lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Rynek 2 o pow. 13,70 m² dz. nr 81/4 AM 25 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 50,00 zł/m² plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m² lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 900,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

II. Lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Wielkopolskiej 2 o pow. 31,00 m² dz. nr 65/11 AM 25 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 13,00 zł/m² plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m² lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 500,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

III. lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Krótkiej 9 o pow. 45,90 m² dz. nr 54/5 AM 25 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 30,00 zł/m² plus 23% podatku VAT,

4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m² lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 1 700,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

IV. Lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Ratuszowej 2 o pow. 97,80 m² dz. nr 52/3 AM 25 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 15,00 zł/m² plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m² lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 1 800,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

p.o. DYREKTOR

Klaudia Rutkowska