



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze  
ul. 1-go Maja 2  
56-416 Twardogóra  
NIP 9112012881

Twardogóra dn.15.12.2021r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu.

Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego następujące lokale użytkowe:

I. Lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Rynek 6 o pow. 15,28 m<sup>2</sup> dz. nr 78/4 AM 25 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 25,00 zł/m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 500,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

II. Lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Rynek 17 o pow. 41,04 m<sup>2</sup> dz. nr 7/23 AM 25 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 15,00 zł/m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 800,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

III. lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Ratuszowej 30 o pow. 23,10 m<sup>2</sup> dz. nr 65/13 AM 25 na następujących warunkach:

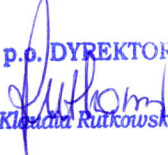
1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 20,00 zł/m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT,

4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 600,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

IV. Lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Pl. Targowy 1 o pow. 114,80 m<sup>2</sup> dz. nr 32/11 AM 25 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 10,00 zł/m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 1 500,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

p.p. DYREKTOR  
  
Klaudia Rutkowska