

**OGŁOSZENIE**  
**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TWARDOGÓRZE OGŁASZA**  
**USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

Przetarg odbędzie się dnia **17 lutego 2022 roku o godz.12<sup>00</sup>** w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. 1 Maja 2, 56-416 Twardogóra (parter – sala konferencyjna)

Lp.	Lokal pow. w m <sup>2</sup>	Adres lokalu i przeznaczenie na prowadzenie działalności	Cena wywoławcza za 1 m <sup>2</sup>	Postąpienie	Wadium w kwocie	Uwagi
1.	114,80	<b>Pl. Targowy 1, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	10,00 zł	0,50 zł	1500,00 zł	
2.	13,70	<b>Ul. Rynek 2, 56-416 Twardogóra</b> działalność-handlowo-usługowa	50,00 zł	0,50 zł	900,00 zł	
3.	23,10	<b>Ul. Ratuszowa 30, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	20,00 zł	0,50 zł	600,00 zł	
4.	45,90	<b>Ul. Krótka 9, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	30,00 zł	0,50 zł	1700,00 zł	
5.	52,90	<b>Ul. Ratuszowa 24, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	25,00 zł	0,50 zł	1700,00 zł	

6.	97,80	<b>Ul. Ratuszowa 2, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	15,00 zł	0,50 zł	1800,00 zł	
7.	15,28	<b>Ul. Rynek 6, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	25,00 zł	0,50 zł	500,00 zł	
8.	41,04	<b>Ul. Rynek 17, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	15,00 zł	0,50 zł	800,00 zł	

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z podaniem adresu lokalu oraz dopiskiem „wadium”, w wysokości wskazanej w niniejszym ogłoszeniu, które należy uiścić na konto Zakładu Gospodarki Mieszaniowej ul. 1-Maja 2, 56-416 Twardogóra nr **28 9584 1047 2005 0500 0265 0001** Bank Spółdzielczy O/Twardogóra w terminie do **dnia 17 lutego 2022 roku do godz.11<sup>30</sup>**. **Uwaga: za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.** Cena osiągnięta w przetargu zostanie podwyższona o 23% podatek VAT. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za lokal użytkowy. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu. Zaleca się, aby uczestnik przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się ze stanem technicznym lokalu. Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu. Osoba mająca zadłużenie wobec Gminy Twardogóra nie może brać udziału w przetargu.

**Twardogóra, dn. 03.02.2022r.**

p.o. DYREKTOR  
  
 Krzysztof Rakowski