



## ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TWARDOGÓRZE

Adres:  
ul. 1-go Maja 2  
56-416 Twardogóra

Telefon: 71/6066300  
e-mail: [poczta@zgm.twardogora.pl](mailto:poczta@zgm.twardogora.pl)

Twardogóra, dnia 06.04.2022r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 t.j. ze zm.), Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze informuje, że podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu:

**I. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 77,00 m<sup>2</sup> położony w Twardogórze przy ul. Ratuszowej 13 dz. Nr 74/11 AM 25 na następujących warunkach:**

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony nie dłuższy niż 10 lat,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej,
3. Miesięczna stawka czynszu wynosi 49,35 zł/m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**II. Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. 1 Maja 4 o pow. 62,90 m<sup>2</sup> dz. nr 38/5 AM 25 na następujących warunkach:**

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 15,00 zł/m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 1200,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

p.o. DYREKTOR  
  
Klaudia Rutkowska