



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2023.344 t.j.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu.

Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego następujące lokale użytkowe:

I. Lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Ratuszowa 4 o pow. 19,30 m<sup>2</sup> dz. nr 52/2 AM 25 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 15,00 zł/m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 400,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

II. Lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Ratuszowej 24 o pow. 38,70 m<sup>2</sup> dz. nr 65/9 AM 25 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 25,00 zł/m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT, ,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 1 200,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

p.o. DYREKTOR

  
Klaudia Rutkowska