



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze  
ul. 1-go Maja 2  
56-416 Twardogóra  
NIP 9112012881

Twardogóra dn. 08.10.2024r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

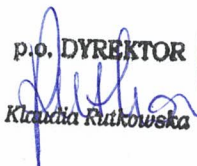
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 t.j.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu.

Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego następujące lokale użytkowe:

I. Lokal użytkowy położony w miejscowości Twardogóra przy ul. Ratuszowej 2 o powierzchni użytkowej 97,80 m<sup>2</sup>, działka nr 52/3 AM na następujących warunkach:

1. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej - sprzedaż artykułów wielobranżowych,
2. Miesięczna stawka czynszu wynosi 10,00 zł/m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT,
3. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
4. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
5. Termin zagospodarowania – 14 dni od podpisania umowy najmu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

p.o. DYREKTOR  
  
Klaudia Rutkowska