



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu.

Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nw. lokale użytkowe:

I. Lokal użytkowy położony w miejscowości Twardogóra przy ul. Rynek 6 o powierzchni użytkowej 26,75 m², działka nr 78/4 AM 25 na następujących warunkach:

1. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności rachunkowo-księgowej,
2. Miesięczna stawka czynszu wynosi 15,00 zł/m² plus 23% podatku VAT,
3. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
4. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
5. Termin zagospodarowania – 14 dni od podpisania umowy najmu.

II. Lokal użytkowy położony w miejscowości Twardogóra przy ul. Ratuszowej 24 o powierzchni użytkowej 52,90 m², działka nr 65/9 AM 25 na następujących warunkach:

1. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej- sprzedaż oraz naprawa i konserwacja sprzętu komputerowego i elektronicznego,
2. Miesięczna stawka czynszu wynosi 15,00 zł/m² plus 23% podatku VAT,
3. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
4. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
5. Termin zagospodarowania – 14 dni od podpisania umowy najmu.

III. Lokal użytkowy położony w miejscowości Twardogóra przy ul. Ratuszowej 13a o powierzchni użytkowej 38,50 m², działka nr 74/11 AM 25 na następujących warunkach:

1. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności w zakresie usług finansowych,
2. Miesięczna stawka czynszu wynosi 15,00 zł/m² plus 23% podatku VAT,
3. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
4. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
5. Termin zagospodarowania – 14 dni od podpisania umowy najmu.

p.o. DYREKTOR
Klaudia Rutkowska
Klaudia Rutkowska