



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze  
ul. 1-go Maja 2  
56-416 Twardogóra  
NIP 9112012881

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.), Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze informuje, że podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu:

**Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 376,00 m<sup>2</sup> wraz z przyległym terenem położony w Twardogórze przy ul. Wielkopolskiej 11 dz. Nr 27/6 AM 24 na następujących warunkach:**

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony nie dłuższy niż 3 lata,
2. Lokal przeznaczony jest na realizację celów publicznych związanych z ochroną zdrowia tj. na prowadzenie działalności rehabilitacyjnej w tym fizykoterapii, kinezyterapii, hydroterapii, masażu suchego, z dopuszczeniem działalności pokrewnej,
3. Miesięczny czynsz za lokal użytkowy wraz z przyległym terenem wynosi 1619,46 zł plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

p.o. DYREKTOR  
  
Klementyna Kulczowska