

# OGŁOSZENIE

## ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TWARDOGÓRZE OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Przetarg odbędzie się dnia 17.01.2025 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. 1 Maja 2, 56-416 Twardogóra (parter – sala konferencyjna)

Lp.	Lokal pow. w m <sup>2</sup>	Adres lokalu i przeznaczenie na prowadzenie działalności	Cena wywoławcza za 1 m <sup>2</sup>	Postąpienie	Wadium w kwocie	Uwagi
1.	23,10	<b>ul. Ratuszowa 30, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	10,00 zł	0,50 zł	300,00 zł	
2.	41,04	<b>ul. Rynek 17, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	10,00 zł	0,50 zł	500,00 zł	
3.	54,59	<b>ul. Wielkopolska 7, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo - usługowa	15,00 zł	0,50 zł	1000,00 zł	

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z podaniem adresu lokalu oraz dopiskiem „wadium”, w wysokości wskazanej w niniejszym ogłoszeniu, które należy uiścić na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. 1-Maja 2, 56-416 Twardogóra nr 28 9584 1047 2005 0500 0265 0001 Bank Spółdzielczy O/Twardogóra w terminie **do dnia 17.01.2025 roku do godz. 10<sup>30</sup>**.

**Uwaga:** za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe. Cena osiągnięta w przetargu zostanie podwyższona o 23% podatek VAT. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za lokal użytkowy. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu. Zaleca się, aby uczestnik przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się ze stanem technicznym lokalu. Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyn. Osoba mająca zadłużenie wobec Gminy Twardogóra nie może brać udziału w przetargu.

Dyrektor  
*Ewa Szydełko*

Ewa Szydełko