



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu.

Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nw. lokale użytkowe:

I. Lokal użytkowy położony w miejscowości Twardogóra przy ul. Rynek 3 o powierzchni użytkowej 42,60 m², działka nr 81/3 AM 25 na następujących warunkach:

1. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży mięsa i wyrobów z mięsa,
2. Miesięczna stawka czynszu wynosi 20,00 zł/m² plus 23% podatku VAT,
3. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
4. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
5. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

II. Lokal użytkowy położony w miejscowości Twardogóra przy ul. Pl. Targowy 1 o powierzchni użytkowej 114,80 m², działka nr 32/11 AM 25 na następujących warunkach:

1. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności lombardowej,
2. Miesięczna stawka czynszu wynosi 10,00 zł/m² plus 23% podatku VAT,
3. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
4. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
5. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

III. Lokal użytkowy położony w miejscowości Twardogóra przy ul. Długiej 32 o powierzchni użytkowej 88,00 m², działka nr 27/1, 27/2 AM 33 na następujących warunkach:

1. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności w zakresie produkcji mebli,
2. Miesięczna stawka czynszu wynosi 8,00 zł/m² plus 23% podatku VAT,
3. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
4. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
5. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

DYREKTOR

Ewa Szydełko