

**Lista lokali do oddania w najem po
przeprowadzeniu remontu
w IV edycji programu „Wyremontuj i Zamieszkaj”**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu	Przewidywana wysokość czynszu najmu	Własność budynku
1	Twardogóra ul. Ratuszowa 4/1	13,1m ²	110,90 zł	Wspólnota Mieszkaniowa z udziałem Gminy Twardogóra
2	Twardogóra ul. Wielkopolska 15/2	34m ²	287,64 zł	Wspólnota Mieszkaniowa z udziałem Gminy Twardogóra



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TWARDOGÓRZE

Adres:
ul. 1-go Maja 2
56-416Twardogóra

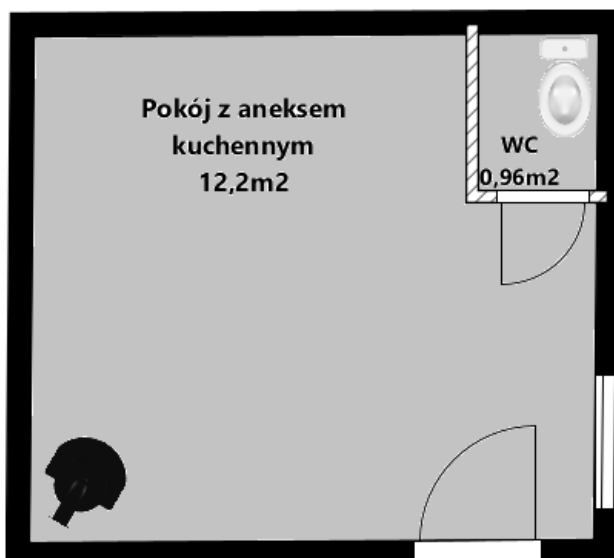
Telefon: 071/6066300
e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

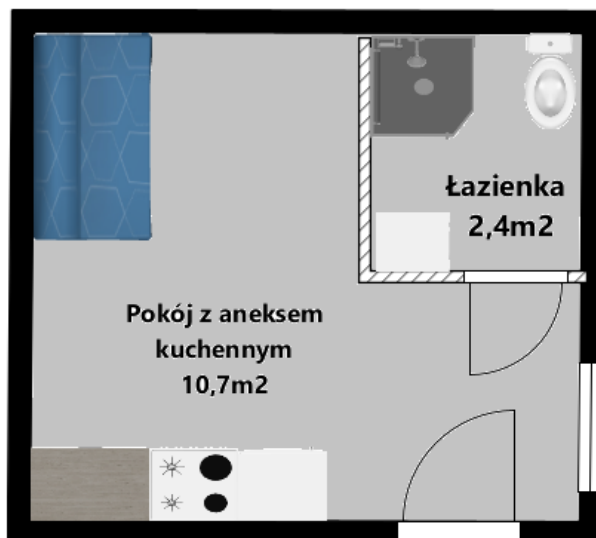
1. Dane lokalu:

Adres	Twardogóra, Ratuszowa 4/1
Powierzchnia użytkowa	13,1 m ²
Usytuowanie	parter
Liczba pokoi	1
Obecny sposób ogrzewania	brak
Wymagany sposób ogrzewania	elektryczne
Zakres robót remontowych	według kosztorysu *
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	34 200,00 zł
Przewidywana wysokość czynszu najmu **	110,9 zł
Wysokość kaucji zwrotnej	665,52 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min. 1 os. / maks.2 os.
* W kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu (rys. do pkt. 5)	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Szkic poglądowy lokalu przed remontem:



3. Szkic poglądowy lokalu po remoncie:



4. Warunki:

1. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu należy obowiązkowo zapoznać się ze stanem technicznym lokalu podczas wizji lokalnej.
2. Warunkiem podpisania umowy jest:
 - a. wniesienie kaucji w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji mieszkaniowej),
 - b. zawarcie ubezpieczenia lokalu na czas remontu.
3. Zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym; prace wykonywane są na koszt i ryzyko Najemcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Kosztorys może nie uwzględniać ukrytych wad elementów, które w trakcie remontu mogą wymagać wymiany lub naprawy, aby zapewnić ich prawidłowe funkcjonowanie.

5. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jm	Ilość	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3	4	5
1	INSTALACJA ELEKTRYCZNA: Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej wraz z przełącznikami i gniazdkami, wypustami pod lampy oświetleniowe, puszkami podtynkowymi, wraz z dokonaniem pomiarów powykonawczych.	kpl.	1	1 600,00 zł
2	INSTALACJA WOD-KAN: • Demontaż starej armatury sanitarnej (miska ustępowa, spłuczka), • Sprawdzenie stanu technicznego istniejących pionów kanalizacyjnych i podejść wodnych, • Wymiana zużytych fragmentów instalacji na nowe (rury PCV/PP lub inne zgodne z wymogami),	kpl.	1	6 000,00 zł

	- Wykonanie nowych podejść wodnych i kanalizacyjnych do miski ustępowej umywalki i brodzika, - Instalacja nowej armatury: WC kompakt, brodzik z baterią prysznicową, umywalka z baterią, - Próba szczelności całej instalacji.			
3	INSTALACJA GRZEWcza- OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE: - Montaż grzejników elektrycznych lub mat/kabli grzewczych, - Podłączenie do instalacji elektrycznej (dedykowane obwody) - Instalacja termostatów/regulatorów - Sprawdzenie i pomiary	kpl.	1	3 500,00 zł
4	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI: - Sprawdzenie wentylacji w lokalu - Wykonanie wentylacji w kuchni i łazience	kpl.	1	3 000,00 zł
5	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA: - Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania z odpowiednimi zabezpieczeniami i uszczelkami - Wymiana drzwi łazienkowych na nowe dopasowane do otworu i wnętrza - Wymiana okna wraz z nawietrznikami z parapetem i uszczelkami - Montaż nowych ościeżnic, klamek i okuć	kpl.	1	5 500,00 zł
6	ŚCIANKI DZIAŁOWE G-K: - Demontaż istniejącej ścianki działowej w łazience - Wykonanie nowej ścianki działowej z płyt gipsowo – kartonowych w celu powiększenia łazienki na konstrukcji stalowej (profile), przytwierdzenie płyt G-K, wzmocnienie w miejscach wymagających (np. pod zabudowę armatury) - Przygotowanie pod malowanie lub płytki (wypełnienie łączy, gruntowanie)	kpl.	1	3 000,00 zł
7	ROBOTY POSADZKARSKIE: - Demontaż starych podłóg w pokoju/kuchni i łazience - Przygotowanie podłoża - Wykonanie posadzek (w salonie i aneksie kuchennym - panele lub inny materiał podłogowy, w łazience płytki ceramiczne z fugowaniem i obróbką krawędzi) - Montaż listew przypodłogowych	kpl.	1	4 500,00 zł
9	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW: - Wykonanie tynków na ścianach i sufitach - Gładź gipsowa na ścianach i sufitach - Gruntowanie podłoży - Malowanie ścian i sufitów farbą - Wykonanie płytek ceramicznych na ścianach łazienki	kpl.	1	5 000,00 zł
10	OPINIA KOMINIARSKA: Sprawdzenie stanu kominów, powykonawcza opinia kominiarska	kpl	1	300,00 zł
11	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	kpl	1	1 800,00 zł
SUMA				34 200,00 zł



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TWARDOGÓRZE

Adres:
ul. 1-go Maja 2
56-416Twardogóra

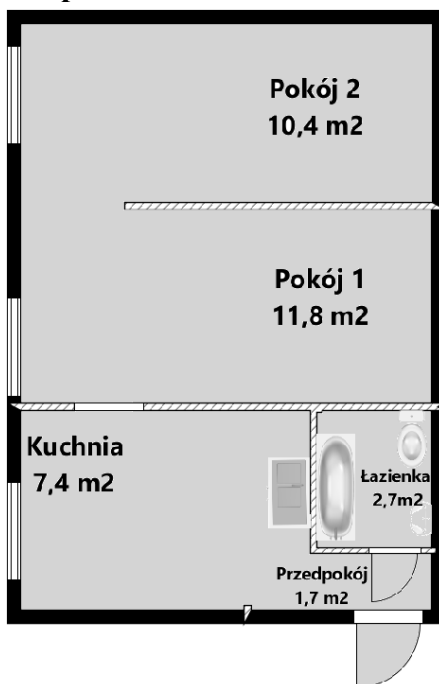
Telefon: 071/6066300
e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

OFERTA WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO Z PROGRAMU „WYREMONTUJ I ZAMIESZKAJ”

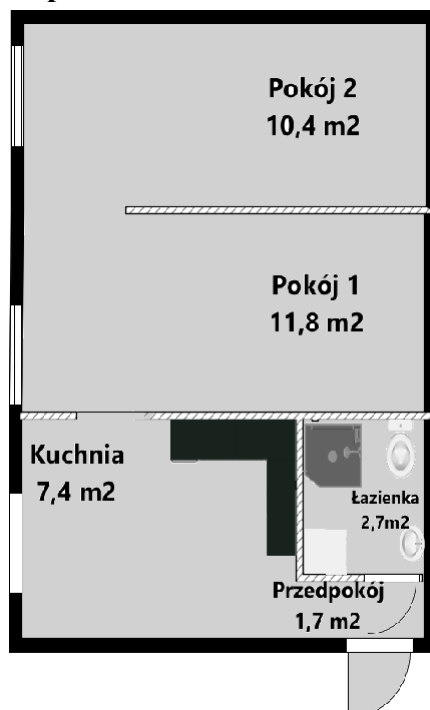
1. Dane lokalu:

Adres	Twardogóra ul. Wielkopolska 15/2
Powierzchnia użytkowa	34 m ²
Usytuowanie	parter
Liczba pokoi	2
Obecny sposób ogrzewania	C.O bez źródła ciepła
Wymagany sposób ogrzewania	Ogrzewanie gazowe
Zakres robót remontowych	według kosztorysu *
Szacunkowa wartość wykonania prac remontowych	57 800,00 zł
Przewidywana wysokość czynszu najmu **	287,64 zł
Wysokość kaucji zwrotnej	1 725,84 zł
Liczba osób w gospodarstwie domowym	min 2/ max 4
* W kosztorysie przyjęto wartości dla przykładowej aranżacji lokalu (rys. do pkt. 5)	
** do opłat czynszowych będą dodatkowo doliczane zaliczki na media (woda, ścieki) oraz opłata za gospodarowanie odpadami	

2. Szkic poglądowy lokalu przed remontem:



3. Szkic poglądowy lokalu po remoncie:



4. Warunki:

1. Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia remontu należy obowiązkowo zapoznać się ze stanem technicznym lokalu podczas wizji lokalnej.
2. Warunkiem podpisania umowy jest:
 - a) wniesienie kaucji w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu najmu (po zakończeniu remontu kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji mieszkaniowej),
 - b) zawarcie ubezpieczenia lokalu na czas remontu.
3. Zmiany w aranżacji i wyposażeniu lokalu są dopuszczalne wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym; prace wykonywane są na koszt i ryzyko Najemcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Kosztorys może nie uwzględniać ukrytych wad elementów, które w trakcie remontu mogą wymagać wymiany lub naprawy, aby zapewnić ich prawidłowe funkcjonowanie.

5. Szacunkowa wartość prac remontowych:

Lp.	Rodzaj prac do wykonania	Jm	Ilość	Szacunkowa wartość brutto
1	2	3	4	5
1	INSTALACJA WOD-KAN: - Demontaż starej armatury sanitarnej (miska ustępowa, spłuczka), - Sprawdzenie stanu technicznego istniejących pionów kanalizacyjnych i podejść wodnych, - Wymiana zużytych fragmentów instalacji na nowe (rury PCV/PP lub inne zgodne z wymogami), - Wykonanie nowych podejść wodnych i kanalizacyjnych do miski ustępowej umywalki i brodzika, - Instalacja nowej armatury: WC kompakt, brodzik z baterią prysznicową/wanna, umywalka z baterią, - Próba szczelności całej instalacji	kpl.	1	10 000,00 zł

2	INSTALACJA GRZEWCA – OGRZEWANIE GAZOWE: • Sprawdzenie instalacji c.o. (szczelność, drożność) • instalacja i podłączenie kotła gazowego do istniejącej instalacji c.o. i ciepłej wody, montaż armatury zabezpieczającej • montaż grzejnika w łazience • wykonanie podejścia gazowego z zaworem, próba szczelności • montaż systemu powietrzno – spalinowego • odpowietrzenie, próby szczelności, rozruch serwisowy, protokół odbioru	kpl.	1	15 000,00 zł
3	WENTYLACJA KUCHNI I ŁAZIENKI: • Sprawdzenie wentylacji w lokalu • Wykonanie wentylacji w kuchni i łazience	kpl.	1	3 000,00 zł
4	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA: • Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania z odpowiednimi zabezpieczeniami i uszczelkami • Wymiana drzwi łazienkowych na nowe dopasowane do otworu i wnętrza • Wymiana trzech okien wraz z nawietrznikami z parapetami i uszczelkami • Montaż nowych ościeżnic, klamek i okuć	kpl.	1	10 000,00 zł
5	ROBOTY POSADZKARSKIE: • Demontaż starych podłóg w pokojach, kuchni i łazience • Przygotowanie podłoża • Wykonanie posadzek (w pokojach panele lub inny materiał podłogowy, w łazience i kuchni płytki ceramiczne z fugowaniem i obróbką krawędzi) • Montaż listew przypodłogowych	kpl.	1	7 000,00 zł
6	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW: • Obniżenie sufitów poprzez wykonanie sufitów podwieszanych • Uzupełnienie tynków na ścianach • Gładź gipsowa na ścianach • Gruntowanie podłogi • Malowanie ścian i sufitów farbą • Wykonanie płytek ceramicznych na ścianach łazienki	kpl.	1	10 500,00 zł
7	OPINIA KOMINIARSKA: Sprawdzenie stanu kominów, powykonawcza opinia kominiarska	kpl.	1	300,00 zł
8	WYWÓZ GRUZU I ODPADÓW POREMONTOWYCH	kpl.	1	2 000,00 zł
SUMA				57 800,00 zł