



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze
ul. 1 Maja 2
56-416 Twardogóra
NIP 9112012881

Twardogóra dn. 02.06.2026r

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z póź. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu.

Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat (przedłużenie umów najmu na rzecz dotychczasowych najemców) nw. pomieszczenia gospodarcze:

I. Pomieszczenie gospodarcze położone w Twardogórze przy ul. Kopernika 1 o pow. użytkowej 7,52 m² dz. nr 1144/10 na następujących warunkach:

1. Pomieszczenie przeznaczone jest do przechowywania opału, narzędzi, sprzętów ogrodowych.
2. Miesięczna stawka czynszu 3,46 zł/m² plus 23% podatku VAT,
3. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, za który przypada należność,
4. Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji zgodnie z zasadami określonymi w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Twardogóra,
5. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

II. Pomieszczenie gospodarcze położone w Twardogórze przy ul. Kopernika 1 o pow. użytkowej 15,97 m², dz. nr 1151/6 na następujących warunkach:

1. Pomieszczenie przeznaczone jest do przechowywania opału, narzędzi, sprzętów ogrodowych,
2. Miesięczna stawka czynszu 3,46 zł/m² plus 23% podatku VAT,
3. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, za który przypada należność,
4. Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji zgodnie z zasadami określonymi w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Twardogóra,
5. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

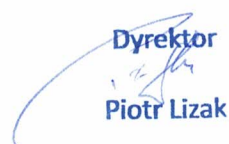
III. Pomieszczenie nr 16 w Budynku Użyteczności Publicznej położone w Twardogórze przy ul. Pl. Piastów 24 o pow. użytkowej 50 m² na następujących warunkach:

1. Pomieszczenie przeznaczone jest to prowadzenia zajęć sportowych.
2. Miesięczna stawka czynszu 8,13 zł./m² plus 23% podatku VAT.
3. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność.
4. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

IV. Pomieszczenie nr 17 w Budynku Użyteczności Publicznej położone w Twardogórze przy ul. Piastów 24 o pow. użytkowej 50 m² na następujących warunkach:

1. Pomieszczenie przeznaczone jest to prowadzenia zajęć sportowych.
2. Miesięczna stawka czynszu 8,13 zł/m² plus 23% podatku VAT.
3. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność.
4. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.


Dyrektor
Piotr Lizak