



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze

Adres:
ul. 1 Maja 2
56-416 Twardogóra

Telefon: 071/6066300
e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

I. Zamawiający

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze
ul. 1 Maja 2, 56-416 Twardogóra
NIP: 911-201-28-81 | REGON: 363265993
Adres e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl
zwany dalej „Zamawiającym”.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie osiedla mieszkaniowego na działce oznaczonej ewidencyjnie jako nr 466 obręb Twardogóra.

1. Struktura osiedla

Osiedle musi składać się łącznie z **20 budynków**, w tym:

- Od 15 do 18 budynków dwulokalowych.
- Od 2 do 5 budynków jednolokalowych.

2. Standardy i wymagania techniczne

- **Dwa źródła OZE:** Wszystkie budynki należy wyposażać w panele fotowoltaiczne (FV) oraz pompę ciepła (dopuszcza się gruntową pompę jako zbiorcze źródło ciepła) lub inne rozwiązania kwalifikowane jako OZE.
- **Efektywność energetyczna:** Minimum 1 budynek musi posiadać zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP) o co najmniej 20% niższe od aktualnego wymogu dla budynków o niemal zerowym zużyciu energii (nZEB).
- **Mieszkania treningowe/wspomagane:** Projekt musi uwzględniać 3 mieszkania treningowe i/lub wspomagane w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej.
- **Dostępność:** Od 6 do 8 mieszkań musi zostać w pełni dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

3. Materiały wyjściowe

Zamawiający dostarczy Wykonawcy gotową dokumentację projektową budynków. Podgląd projektu dostępny jest pod adresem: [Studio Krajobrazy - Projekt Forum 2](#). (Wariant: Forum 1)

III. Zakres zamówienia

Wykonawca w ramach ryczałtowego wynagrodzenia zobowiązany jest do wykonania:

- Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT) dla działki nr 466.
- Adaptacji dostarczonych projektów gotowych budynków do warunków lokalnych i wymagań OZE.
- Uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

IV. Termin realizacji

Wymagany termin wykonania całości zamówienia wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę: **30.10.2026 r.**

V. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ważnych, niepodlegających odrzuceniu ofert na podstawie jednego kryterium:

- **Cena (brutto) – 100%**

VI. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej lub elektronicznej, na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
3. Ofertę należy złożyć: w formie elektronicznej na adres e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl w terminie do: **03.08.2026 r.**
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VII. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.
2. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami ze strony Zamawiającego jest: **Piotr Lizak** tel. 71/606 63 01, e-mail: piotr.lizak@zgm.twardogora.pl

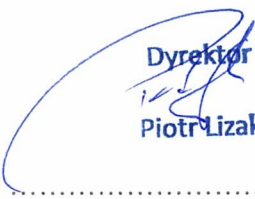
VIII. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w procesie udzielenia zamówień publicznych.

Administrator Danych	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze ul. 1-go Maja 2 56-416 Twardogóra
Dane kontaktowe	Z AD można się skontaktować: e-mail: poczta@zgm.twardogora.pl • tel. / fax.: +48 71 6066300
Inspektor Ochrony Danych	e-mail: iod@zgm-twardogora.pl
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe będą w celu: a. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – celem przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Okres, przez który będą przetwarzane	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres: a. AD przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. b. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, AD przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. c. AD przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1 Ustawa pzp).

Odbiorcy danych	Osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 Ustawy pzp.
Prawa osoby, której dane dotyczą	Posiada Pani/Pan: • na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; • na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*; • na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**; • prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; Nie przysługuje Pani/Panu: • w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; • prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; • na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. <i>* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.</i> <i>**Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.</i>
Dodatkowe informacje	Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego a konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych . Więcej informacji na temat przetwarzania przez Nas Państwa danych osobowych można znaleźć na stronie www.AdministratorsaDanych .

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Mapa – dz. nr 466
3. Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu


Dyrektor
Piotr Lizak

 (podpis Zamawiającego)