



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze
ul. 1 Maja 2
56-416 Twardogóra
NIP 9112012881

Twardogóra dn. 22.09.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z póź. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu.

Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat (przedłużenie umów najmu na rzecz dotychczasowych najemców) nw. pomieszczenia:

I. Pomieszczenie gospodarcze położone w Twardogórze przy ul. Młyńskiej 1 o pow. użytkowej 4,96 m² dz. nr 988/5 na następujących warunkach:

1. Pomieszczenie przeznaczone jest do przechowywania opału, narzędzi, sprzętów ogrodowych,
2. Miesięczna stawka czynszu 3,46 zł/m² plus 23% podatku VAT,
3. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, za który przypada należność,
4. Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji zgodnie z zasadami określonymi w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Twardogóra,
5. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

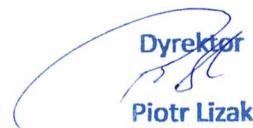
II. Pomieszczenie nr 5c w Budynku Użyteczności Publicznej położone w Twardogórze przy ul. Pl. Piastów 24 o pow. użytkowej 11,88 m² dz. nr 1058/9 na następujących warunkach:

1. Pomieszczenie przeznaczone jest w celu udzielania świadczeń zdrowotnych w ramach Centrum Zdrowia Psychicznego.
2. Miesięczna stawka czynszu – 500,00 zł brutto.
3. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność.
4. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

III. Lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Wielkopolskiej 7 o pow. użytkowej 54,59 m² dz. nr 986/4 na następujących warunkach:

1. Lokal przeznaczony jest to prowadzenia zajęć sportowych.
2. Miesięczna stawka czynszu 15,50 zł/m² plus 23% podatku VAT.
3. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność.
4. Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji zgodnie z zasadami określonymi Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.


Dyrektor
Piotr Lizak