



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze
ul. 1-go Maja 2
56-416 Twardogóra
NIP 9112012881

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu.

Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego następujące lokale użytkowe:

I. Lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Ratuszowa 2 o pow. 97,80 m² dz. nr 52/3 AM 25 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 15,00 zł/m² plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m² lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 1 800,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

II. Lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Wielkopolska 7 o pow. 54,59 m² dz. nr 30/4 AM 24 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 15,00 zł/m² plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m² lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 1000,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

I. Lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Krótkiej 9 o pow. 45,90 m² dz. nr 54/5 AM 25 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,

3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 20,00 zł/m² plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m² lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 1200,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

p.o. DYREKTOR
wa. *Klaudia Rutkowska*
Klaudia Rutkowska