

# OGŁOSZENIE

## ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TWARDOGÓRZE OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Przetarg odbędzie się dnia **05.09.2023** roku o godz. **11<sup>00</sup>** w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. 1 Maja 2, 56-416 Twardogóra (parter – sala konferencyjna)

Lp.	Lokal pow. w m <sup>2</sup>	Adres lokalu i przeznaczenie na prowadzenie działalności	Cena wywoławcza za 1 m <sup>2</sup>	Postąpienie	Wadium w kwocie	Uwagi
1.	23,10	<b>Ul. Ratuszowa 30, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	<b>20,00 zł</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>600,00 zł</b>	
2.	41,04	<b>Ul. Rynek 17, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	<b>15,00 zł</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>800,00 zł</b>	
3.	137,85	<b>Ul. Ratuszowa 10, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	<b>15,00 zł</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>2600,00 zł</b>	
4.	103,86	<b>Ul. Bydgoska 11, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	<b>10,00 zł</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>1300,00 zł</b>	
5.	62,90	<b>Ul. 1 Maja 4, 56-416 Twardogóra</b> działalność handlowo-usługowa	<b>15,00 zł</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>1200,00 zł</b>	
6.	19,30	<b>Ul. Ratuszowa 4</b> działalność handlowo-usługowa	<b>15,00 zł</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>400,00 zł</b>	

7.	37,50	<b>Ul. Rynek 17</b> działalność handlowo-usługowa	<b>20,00 zł</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>1000,00 zł</b>	
----	-------	------------------------------------------------------	-----------------	----------------	-------------------	--

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z podaniem adresu lokalu oraz dopiskiem „wadium”, w wysokości wskazanej w niniejszym ogłoszeniu, które należy uiścić na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. 1-Maja 2, 56-416 Twardogóra nr 28 9584 1047 2005 0500 0265 0001 Bank Spółdzielczy O/Twardogóra w terminie do dnia 05.09.2023 roku do godz. 10<sup>30</sup>.

**Uwaga: za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.** Cena osiągnięta w przetargu zostanie podwyższona o 23% podatek VAT. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za lokal użytkowy. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu. Zaleca się, aby uczestnik przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się ze stanem technicznym lokalu. Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyn. Osoba mająca zadłużenie wobec Gminy Twardogóra nie może brać udziału w przetargu.

**Twardogóra, dn. 25.08.2023r.**

P.10. DYREKTOR  
  
 Krzysztof Karkowski