



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze  
ul. 1-go Maja 2  
56-416 Twardogóra  
NIP 9112012881

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu.

**Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego następujący lokal użytkowy:**

1. Lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Ratuszowa 4 o pow. 34,31 m<sup>2</sup> dz. nr 52/2 AM na następujących warunkach:

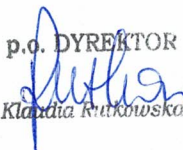
- 1) Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
- 2) Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
- 3) Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 15,00 zł/m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT,
- 4) 4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
- 5) Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 6) Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> lokalu,
- 7) Wadium ustalone do przetargu wynosi 700,00 zł,
- 8) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

**Przeznacza się do oddania w najem na okres do trzech lat następujący lokal użytkowy:**

1. Lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Rynek 17 o pow. 37,50 m<sup>2</sup> dz. nr 7/24 AM 25 na następujących warunkach:

- 1) Lokal przeznaczony jest na prowadzenie Biura Obsługi Inwestycji,
- 2) Miesięczna stawka czynszu 20,00 zł/m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT,
- 3) Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
- 4) Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

p.o. DYREKTOR  
  
Klaudia Rutkowska