



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze
ul. 1-go Maja 2
56-416 Twardogóra
NIP 9112012881

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu.

1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego następujące lokale użytkowe:


I. lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Ratuszowej 24 o pow. 52,90 m² dz. Nr 65/9 AM 25 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 25,00 zł/m² plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m² lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 1700,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

II. lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Ratuszowej 1c o pow. 26,23 m² dz. Nr 82/24 AM 25 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 15,00 zł/m² plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m² lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 500,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

p.o. DYREKTOR

Klaudia Rutkowska