



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze  
ul. 1-go Maja 2  
56-416 Twardogóra  
NIP 9112012881

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu.

**Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego następujące lokale użytkowe:**

I. lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Ratuszowa 30 o pow. 23,10 m<sup>2</sup> dz. Nr 65/13 AM 25 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 10,00 zł/m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 300,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

II lokal użytkowy położony w Twardogórze przy ul. Krótkiej 9 o pow. 45,90 m<sup>2</sup> dz. Nr 54/5 AM 25 na następujących warunkach:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony,
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 15,00 zł/m<sup>2</sup> plus 23% podatku VAT,
4. Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność,
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> lokalu,
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 900,00 zł,
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

p.o. DYREKTOR  
  
Klaudia Rutkowska